



DES APPARTEMENTS BIEN PENSÉS,  
AVEC DES PRESTATIONS DE STANDING



### VOS PRESTATIONS

Des appartements confortables

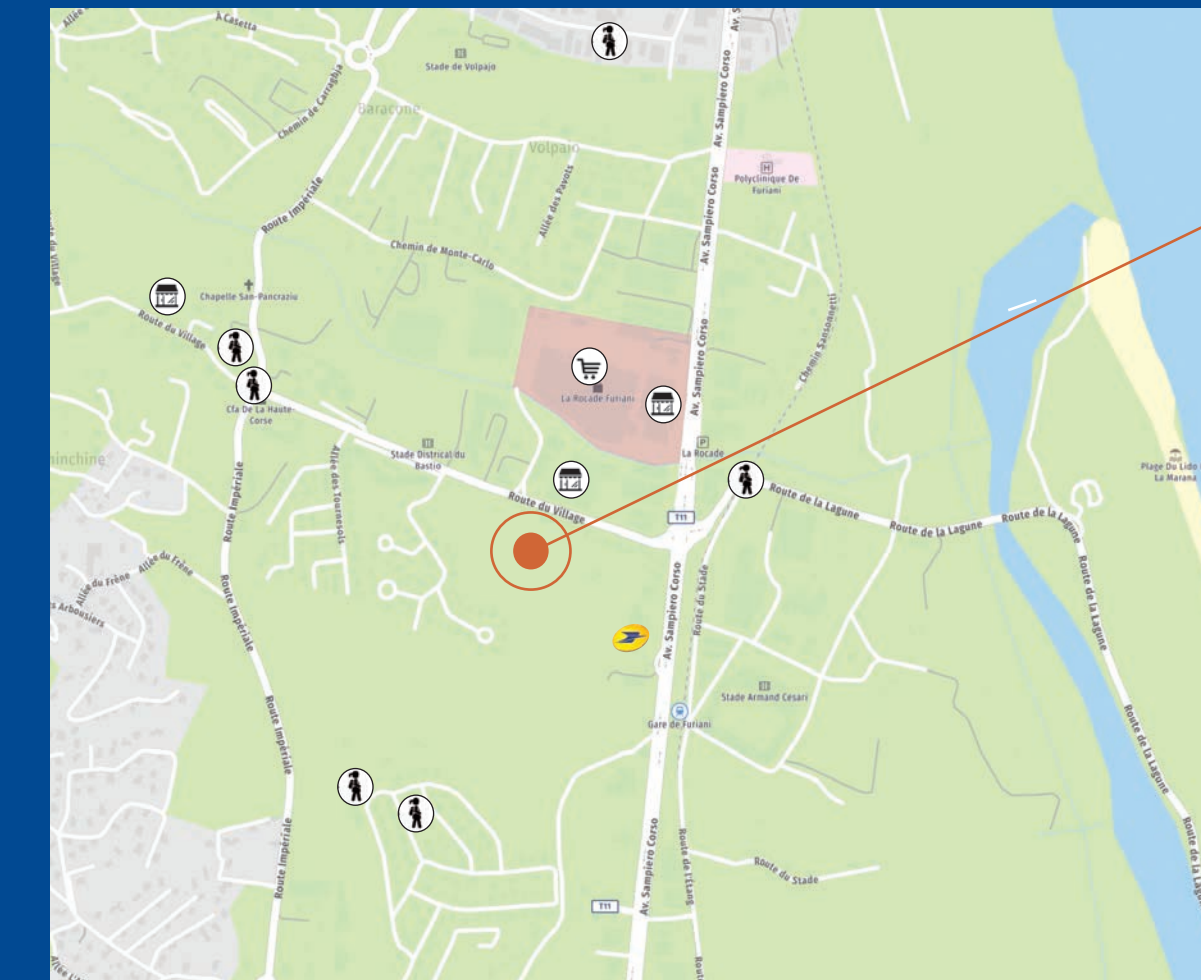
- RT2012,
- Double vitrage PVC,
- Volet roulant électrique,
- Peinture blanche lisse,
- Carrelage 45x45,
- WC suspendu,
- Meuble vasque,
- Receveur de douche 90x120,
- Sèche serviette,
- Ballon thermodynamique,
- Pompe à chaleur.

Exemple d'aménagement d'un T2



Route du Village - 20600 FURIANI

[1] Valable pour tous les prêts à taux sans réserve, aux primes adossées pour l'acquisition de leur résidence principale neuve. [2] Réduction d'impôt pour l'acquisition d'un logement neuf. [3] Le programme sera conforme aux exigences prévues par la norme RT2012.



À proximité immédiate des commerces et de la gare. À 15 min de Bastia.  
À 18 min de l'aéroport de Bastia.



INFOS ET VENTES  
06 07 41 21 10  
www.brandizi-immobilier.fr



GRENOUILLE STUDIO 04 42 51 05 37 - ILLUSTRATION PERSONNÉE À CARACTÈRE D'AMBIANCE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

FURIANI



# VIA Paese

RÉSIDENCE

Implantée sur la commune de Furiani, notre nouvelle réalisation « Via Paese » est idéalement placée au cœur d'une zone urbaine, à proximité immédiate de toutes les commodités : axes routiers, transports en commun, écoles, commerces, plages et services.

La résidence se situe à seulement 15 minutes en voiture du centre-ville de Bastia.



## DES APPARTEMENTS AVEC TERRASSES

## UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

L'ensemble immobilier est composé de 4 bâtiments comprenant des logements allant du T2 au T4 .  
Son architecture épurée et sobre offre aux logements l'opportunité du calme et garantie un confort idéal que vous soyez seul, en couple ou en famille.

Possibilités de places de stationnements, box et caves en sous-sol.

## LE MOT DE L'ARCHITECTE



Concevoir un ensemble immobilier est une démarche urbaine et humaine.  
Urbaine car un ensemble de nouveaux volumes se doit de s'insérer dans le paysage bâti existant à travers l'étude de la typologie de l'environnement proche, de l'histoire de la ville et de son développement.  
Humaine car l'humain est au centre de ces espaces, et nous concernant, au centre de notre démarche architecturale.  
Une Architecture esthétique qui rime avec confort, s'adjoint d'un ensemble de qualités en termes de volumes, d'apport de lumière, de matériaux, d'équipements, de « finitions », de potentiel d'appropriation, transposant le confort en « bien-être », en plaisir d'habiter. La Rue est créée, de manière à retrouver une couture avec la ville, le piéton déambule devant les commerces et se dirige jusqu'au centre.  
Nous sommes aujourd'hui dans une continuité , l'aménagement d'un Boulevard Urbain, ponctué de végétal et de matière brute. Les premiers plans de matières sont en béton de teinte beige clair, un aspect texturé et velouté est donné aux volumes, et le jeu entre Texture et Douceur a été pensé.  
Le Béton devient Sculpture au niveau des RDC et des Attiques, et Velours sur le reste des volumes.  
A cela s'adjoint l'emploi des lames de bois formants brises vues sur les terrasses et le mariage entre les matières crée l'équilibre.

La volonté a été d'intégrer l'Architecture au Site et l'Homme à l'Architecture.

*Sandrine LUGARINI, Architecte D.P.L.G*

